

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO DE SAÚDE EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS

Proprietário: Município de Anaurilândia-MS

Área de Reforma: 509,35 m²

Local: Rua Duque de Caxias nº 847 – Anaurilândia-MS.

1 FINALIDADE

O presente memorial descritivo tem por objetivo a fixação das condições gerais e específicas que deverão ser observadas durante a execução das obras da Reforma do Centro de Saúde.

Na execução da obra, observar-se-á rigorosamente o projeto global, demais peças gráficas, o presente e outras normas e instruções em vigor. Onde este memorial for omissos serão observadas as regras da boa técnica de construir.

A empreiteira deverá seguir rigorosamente os projetos apresentados para a execução dos serviços.

2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA OBRA

2.1 Demolições e retirada

Toda demolição e retirada (pisos) serão efetuadas pelo contratante, assim como os transportes ao seu destino final.

2.2 Locação:

A obra deve ser rigorosamente marcada de acordo com o projeto apresentado, sendo de inteira responsabilidade do executor, qualquer erro de alinhamento ou nivelamento apresentado.

2.3 Preparo do Terreno:

As escavações serão do tipo manual e os aterros e reaterros, deverão ser executados em camadas sucessivas de 20 cm, molhadas e apiloadas de modo a serem evitados futuros recalques. Deve se observar os níveis indicados em projeto, todo aterro, inclusive fornecimento de terra serão executados pela contratante.

3 FUNDAÇÃO

3.1 INFRAESTRUTURA:

As fundações se configurarão através de brocas de concreto com 25 centímetros de diâmetro escavados manualmente, com profundidade de 5,00 metros, interligadas por Blocos e Vigas Baldrames. Os traços de concreto a serem utilizados serão respectivamente concreto usinado fck 13,5 Mpa para as brocas, e concreto usinado convencional fck 20 Mpa armado para as vigas. As caixarias serão utilizadas tabuas em madeira.



IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTO:

As faces das vigas baldrames deverão ser devidamente impermeabilizadas para evitar a umidade excessiva na alvenaria, com pintura de tinta betuminosa em 3 demãos. As demais superfícies que necessitarem de impermeabilização, receberá tratamento de eficiência largamente comprovada e executada de acordo com a melhor técnica.

3.3 ALVENARIA:

Todas as paredes serão executadas com tijolos cerâmicos com 8,0 furos de boa qualidade em $\frac{1}{2}$ vez assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:2:8. As alvenarias deverão ser executadas segundo a boa técnica e deverão formar fiadas horizontais isentas de juntas com mais de 1,5cm de espessura.

4 **SUPRAESTRUTURAS:**

As estruturas de concreto armado, pilares, vigas, vergas e contra vergas, obedecerão às normas NB-1, NB-4 e NB16 referentes ao assunto.

No respaldo das alvenarias deverão ser utilizados vigas de concreto armado, em toda a extensão das paredes que servirá de apoio par a laje.

Todas as aberturas (janelas) receberão vergas e contra vergas, e as portas receberão vergas.

5 **REVESTIMENTO:**


As paredes revestidas receberão chapisco de aderência com 0,5cm de espessura assentado com argamassa de cimento e areia grossa lavada, no traço 1:4 e posteriormente emboçadas no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia mista, usando-se respectivamente desempenadeira de madeira e metal, (reboco paulista) pode-se optar pelo uso de (aditivo plastificante), com traço conveniente. Será ainda utilizado uma chapa de metal em aço de carbono galvanizado para cobrir a junta de dilatação.

6 **PAVIMENTAÇÃO:**

Sobre um lastro receberá o nivelamento em argamassa, com espessura não inferior a 3 cm, será executado revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm. O piso cerâmico será assentado e rejuntado com argamassa apropriada. Os rodapés serão sempre do mesmo material do piso, será executado a regularização do piso externo em concreto usinado convencional no traço 20 Mpa desempenado.

7 **PINTURA:**

As paredes externas receberão 2 demãos em pintura com tinta látex acrílico, no barrado externo será utilizado pintura a óleo em 2 demãos e no teto externo será utilizado pintura com tinta látex acrílico em 2 demãos. Já nas paredes internas e tetos internos serão utilizados pintura com tinta látex pva 2 demãos.



O piso será utilizado pintura acrílica, já a esquadria de madeira receberá pintura verniz poliuretano brilhante 3 demãos e as esquadrias metálicas pintura esmalte alto brilho em 2 demãos.

8 LIMPEZA DA OBRA:

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e calafetada. Os pisos, deverão estar lavados, e em perfeitas condições de uso. As instalações deverão ser retiradas e toda obra desentulhada.

9 CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todas as etapas de construção deverão ser executadas com o máximo esmero e capricho, devendo apresentar na conclusão dos serviços, um bom **Padrão de Acabamento**.

Anaurilândia / MS, 25 junho de 2019.



Jeovan Nogueira de Lima
Arquiteto Urbanista- CAUBR A97459-5