



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

### PREÂMBULO:

A Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, nomeada por intermédio do Decreto nº 1.435/2019, juntamente com a a Profissional registrada no Creci, contratada pelo município, vem apresentar laudo conclusivo baseado na necessidade do Município em avaliar áreas de propriedade do município para que a mesma possa ser alienada mediante venda através de processo licitatório.

Após pesquisa realizada foi identificado na região o imóvel com as características semelhantes, imóvel este situado nas proximidades da Rodovia Federal Manoel da Costa Lima – BR 267, no sentido que liga o distrito de Casa Verde à cidade de Bataguassu.

**1 - ELABORAÇÃO DA AVALIAÇÃO:** COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO JUNTAMENTE COM A PROFISSIONAL CONTRATADA

**2 - PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA/MS.

### 3 – CARACTERÍSTICAS:

**3.1 – Proprietário:** MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA-MS.

**3.2 – Identificação:** Matrícula nº 3387 do SRI de Anaurilândia-MS: Área de terras rurais denominada "ÁREA DE EXPANSÃO - 01" do loteamento denominado "REASSENTAMENTO POPULACIONAL RURAL ARUANDA", com a área de 301,6524 hectares (trezentos e um hectares, sessenta e cinco ares e vinte e quatro centiares), situado neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizado:

	Marcos (Metros)		Azimuthes	Distâncias	Norte (Metros)	Este
VI-001 ao M-002	ADQ-M-0119	C3D-V-0019	77°09'20"	3.095,68 r	N 7.583.133,998 r	E 323.659,564 m
VI-002 ao M-003	C3D-V-0019	C67-M-0724	77°09'20"	311,25 r	N 7.583.203,189 r	E 323.963,024 m
VI-003 ao M-004	C67-M-0724	C67-M-0725	203°08'32"	340,26 r	N 7.582.890,310 r	E 323.829,297 m
VI-004 ao M-005	C67-M-0725	C67-M-0726	217°08'09"	611,94 r	N 7.582.402,472 r	E 323.459,868 m
VI-005 ao M-006	C67-M-0726	C67-M-0727	193°14'20"	157,79 r	N 7.582.248,874 r	E 323.423,732 m
VI-006 ao M-007	C67-M-0727	C67-M-0728	225°18'44"	227,14 r	N 7.582.089,138 r	E 323.262,245 m

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro  
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



VI-007 ao M-008	C67-M-0728	ADQ-M-0121	207°33'50"	244,53 r	N 7.581.872,360 r	E 323.149,090 m
VI-008 ao M-009	ADQ-M-0121	C3D-V-0018	263°59'20"	129,12 r	N 7.581.858,838 r	E 323.020,680 m
VI-009 ao M-010	C3D-V-0018	ADQ-M-0120	263°59'20"	2.493,94 r	N 7.581.597,670 r	E 320.540,450 m
VI-010 ao M-001	ADQ-M-0120	ADQ-M-0119	06°47'03"	854,13 r	N 7.582.445,820 r	E 320.641,350 m

**CONFRONTAÇÕES: M-001** (vértice ADQ-M-0119) **ao M-003** (vértice C67-M-0724), com a margem direita da faixa de domínio da Rodovia Federal Manoel da Costa Lima - BR-267, no sentido que liga o distrito de Casa Verde à cidade de Bataguassu, neste Estado; **M-003** (vértice C67-M-0724) **ao M-006** (vértice C67-M-0727), com o Lote "A-1" (matrícula nº 2.328, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. José Roberto Cezar; **M-006** (vértice C67-M-0727) **ao M-008** (vértice ADQ-M-0121), com o Lote "A-6" (matrícula nº 2.333, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Valdivino Gomes dos Santos; **M-008** (vértice ADQ-M-0121) **ao M-010** (vértice ADQ-M-0120), com terras da Fazenda Santo Antônio - Gleba "A" (matrícula nº 3.357, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Antonio Augusto Alves; **M-010** (vértice ADQ-M-0120) **ao M-001** (vértice ADQ-M-0119), com terras da Fazenda Santo Antônio - Gleba "B" (matrícula nº 3.358, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Antonio Alexandre Alves. **Obs. Levantamento topográfico efetuado com coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro**, a partir da estação MS-38, do distrito de Casa Verde, neste Estado, coordenadas - N = 7.592.657,094 m e E = 265.499,577 m, e da estação MS-51, desta Cidade, coordenadas - N = 7.546.515,789 m e E = 322.887,866 m, tendo como ponto base de apoio para o levantamento, o vértice transportado ARU-01, coordenadas - N = 7.579.540,514 m e E = 324.914,470 m, localizado no interior da propriedade, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr - datum SAD 69, **conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica, elaborados e assinados pelo engenheiro Gilson Giansante**, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA do Estado de São Paulo sob nº 0601135280-D, Visto MS nº 9.500, credenciado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com o código "C67".

**3.3 – Endereço: Terreno na zona rural nas imediações da Rodovia BR-267**

Cidade: Anaurilândia/MS

**3.4 – Origem das Informações: Inspeção *in loco* da posse.**

**3.5 – Características da região de localização do imóvel:**

Infra-estrutura: ( ) Energia, Água, Esgoto, Telefone ( ) Energia, Água, Telefone

( ) Energia, Água ( ) Energia ( ) Nenhuma

Acesso: ( x) Asfalto ( ) Pedra paralela ( ) Cascalho ( ) Terra batida

**4 – DO TERRENO:**

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro  
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110