



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

PREÂMBULO:

A Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, nomeada por intermédio do Decreto nº 1.435/2019, juntamente com a a Profissional registrada no Creci, contratada pelo município, vem apresentar laudo conclusivo baseado na necessidade do Município em avaliar áreas de propriedade do município para que a mesma possa ser alienada mediante venda através de processo licitatório.

Após pesquisa realizada foi identificado na região o imóvel com as características semelhantes, imóvel este situado nas proximidades do Assentamento Aruanda

1 - ELABORAÇÃO DA AVALIAÇÃO: COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO JUNTAMENTE COM A PROFISSIONAL CONTRATADA

2 - PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA/MS.

3 – CARACTERÍSTICAS:

3.1 – Proprietário: MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA-MS.

3.2 – Identificação: Matrícula nº 3388 do SRI de Anaurilândia-MS: Área de terras rurais denominada "ÁREA DE EXPANSÃO - 02" do loteamento denominado "REASSENTAMENTO POPULACIONAL RURAL ARUANDA", com a área de 65,5407 hectares (sessenta e cinco hectares, cinquenta e quatro ares e sete centiares), situado neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizado:

	Marcos		Azimuthes	Distâncias	Norte (Metros)	Este (Metros)
VI-001 ao M-002	C67-M-0839	C67-M-0835	283°47'04"	458,72 n	N 7.579.390,450 m	E 325.615,008 m
VI-002 ao M-003	C67-M-0835	C67-M-0836	15°50'20"	716,05 n	N 7.580.079,309 m	E 325.810,441 m
VI-003 ao M-004	C67-M-0836	C67-M-0837	13°01'43"	717,81 n	N 7.580.778,638 m	E 325.972,260 m
VI-004 ao M-005	C67-M-0837	C67-M-0838	102°59'42"	471,43 n	N 7.580.672,629 m	E 326.431,616 m
VI-005 ao M-001	C67-M-0838	C67-M-0839	194°55'59"	1.440,11 n	N 7.579.281,152 m	E 326.060,515 m

CONFRONTAÇÕES: **M-001** (vértice C67-M-0839) **ao M-002** (vértice C67-M-0835), com a Estrada Municipal 8; **M-002** (vértice C67-M-0835) **ao M-003** (vértice C67-M-0836), com o Lote "E-11", denominado Estância Boa Sorte (matrícula nº 2.391, deste Serviço Registral), de propriedade das sras. Dalva Ribeiro de Lima, Édna Ribeiro de Lima e Ivone

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Ribeiro de Lima Gomes; **M-003** (vértice C67-M-0836) **ao M-004** (vértice C67-M-0837), com o Lote "E-5" (matrícula nº 2.386, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Jorge Gomes de Souza e da sra. Maria Inês dos Santos; **M-004** (vértice C67-M-0837) **ao M-005** (vértice C67-M-0838), com a Estrada Municipal 6; **M-005** (vértice C67-M-0838) **ao M-001** (vértice C67-M-0839), com a Estrada Municipal 7. **Obs. Levantamento topográfico efetuado com coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro**, a partir da estação MS-38, do distrito de Casa Verde, neste Estado, coordenadas - N = 7.592.657,094 m e E = 265.499,577 m, e da estação MS-51, desta Cidade, coordenadas - N = 7.546.515,789 m e E = 322.887,866 m, tendo como ponto base de apoio para o levantamento, o vértice transportado ARU-01, coordenadas - N = 7.579.540,514 m e E = 324.914,470 m, localizado no interior da propriedade, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr - datum SAD 69, **conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica, elaborados e assinados pelo engenheiro Gilson Giansante**, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA do Estado de São Paulo sob nº 0601135280-D, Visto MS nº 9.500, credenciado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com o código "C67".

3.3 – Endereço: Terreno na zona rural nas imediações da Rodovia BR-267

Cidade: Anaurilândia/MS

3.4 – Origem das Informações: Inspeção *in loco* da posse.

3.5 – Características da região de localização do imóvel:

Infra-estrutura: () Energia, Água, Esgoto, Telefone () Energia, Água, Telefone
() Energia, Água () Energia () Nenhuma

Acesso: () Asfalto () Pedra paralela () Cascalho (x) Terra batida

4 – DO TERRENO:

ÁREA (ha) R\$/ha VL. VENAL (R\$)

65,5407 (ha) x 16.528,93 = **1.083.317,65**

5 – BENFEITORIAS: INEXISTENTES

TÉRREO: INEXISTENTES

SUPERIOR: INEXISTENTES

6 – VISTORIA:

A vistoria no imóvel avaliando foi realizada em 20/05/2019.

Em anexo, relatório fotográfico.

7 – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - OUTRAS BENFEITORIAS

Sem edificação.

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110