

**VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013**

Rev 02

**DADOS INICIAIS**

TIPO DE OBRA:

**Construção de edifícios**

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI N° 12.844/2013:\*

**SIM**

\*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

**ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:**

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

**CÁLCULO DOS IMPOSTOS**

TRIBUTOS (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

**3,65%**

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

**5,00%**

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)\*

**40,00%**

ISS LÍQUIDO

2,00%

**TOTAL IMPOSTOS****5,650%**

\*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

**VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI**

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	<b>4,00%</b>
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	<b>0,80%</b>
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	<b>1,27%</b>
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	<b>1,00%</b>
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	<b>7,76%</b>
<b>Impostos</b>				<b>5,650%</b>

$$BDI\% = \left[ \frac{(1 + AC\% + R\% + S\% + G\%) \times (1 + DF\%) \times (1 + L\%)}{(1 - I\%)} \right] - 1$$

BDI CALCULADO

**22,36%****BDI CONFORME**

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL

20,34%

MÉDIO

22,12%

3º QUARTIL

25,00%

**CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO**

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO:

**28,49%**Contribuição Previdenciária sobre a  
Receita Bruta (CPRB)

4,50%

**TOTAL IMPOSTOS****10,150%**