



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo referente a reforma do banheiro do Balneário do Município de Anaurilândia Mato Grosso do Sul.

OBRA: Reforma do Banheiro do Balneário

LOCAL: Balneário de Anaurilândia - MS

Proprietário: MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA-MS

Área: 51,66m²

OBJETIVO

“O Atual Projeto de reforma tem como principal objetivo, reformar de forma geral o banheiro próximo ao restaurante dentro do balneário Municipal de Anaurilândia, esta reforma consiste em: Pisos, Louças (Vasos Sanitários e Cubas), Alvenarias (Portas e Janelas), divisórias e inserção de espelhos.”



Setor de Obras
Departamento de Arquitetura e
Engenharia Civil

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

NORMAS GERAIS

- Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao do presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber, e na falta destes ter suas características reconhecidas pela Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE ANAURILÂNDIA.
- Execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.
- A empreiteira submeterá a aprovação da Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE ANAURILÂNDIA, amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra.
- Quando necessário, a fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE ANAURILÂNDIA solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços os quais serão executados os controles e verificações.
- Em prazo determinado pela Fiscalização, a empreiteira obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela Fiscalização, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.
- A empreiteira deverá fixar a placa de obra dos autores, em locais visíveis dentro da área destinada a obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e deprecação.
- Fica a critério da fiscalização impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições do projeto.
- Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da empreiteira.



Setor de Obras
Departamento de Arquitetura e
Engenharia Civil

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

1.0 Serviços Preliminares

1.1 Placa da Obra

Será fixada no local da obra, uma placa de identificação geral confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores/dimensões padrão das obras do município.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade.

2.0 Demolição e Retiradas

2.1 Remoção de interruptores/tomadas elétricas

Todos os interruptores e tomadas deverão ser retirados.

2.2 Retirada de Azulejo

Todo o Azulejo presente nos banheiros deverão ser retirados de forma cuidadosa com equipamentos de qualidade.

3.0 ESQUADRIAS

-Marcar as esquadrias de modo a permitir a fácil identificação dos respectivos locais de assentamento.

-Verificar seu funcionamento, corrigindo eventuais falhas ou imprecisões.

-Proteger as esquadrias contra respingos de argamassa e outros materiais que possam comprometer seu funcionamento e aspecto.

-Não forçar as esquadrias em vãos de esquadro ou dimensões insuficientes, bem como se certificar de que não se deformem durante a fixação.

-As especificações das esquadrias deverão seguir as do projeto ou planilha.

3.1 PORTAS

3.1.1 Portas de Alumínio

As portas Internas e externas dos banheiros serão de alumínio, uma folha, com dimensões de (1,50x0,60), (1,50x0,90) e (2,10x0,90) conforme o projeto apresenta, devidamente instalada por um profissional qualificado.

4.0 REVESTIMENTO

O revestimento de uma superfície só poderá ser iniciado após colocação de todos os fixadores de esquadrias, tubulações, cantoneiras, caixas, quadros embutidos e após as redes condutoras de fluídos em geral terem sido testadas as pressões recomendadas em normas técnicas.

-A superfície a ser revestida deve estar limpa de todas as substâncias que acarretar futuros desprendimentos.

-Fica proibido o remassamento, utilização de argamassa com vestígio de endurecimento e utilização de saibro como componente da argamassa.

- As superfícies de alvenaria deverão ser molhadas antes de receberem o chapisco de aderência

- O revestimento com argamassa só poderá ser iniciado após a pega de argamassa, a alvenaria e do chapisco de aderência.

-Todo desempenamento do revestimento com argamassa a ser pintado posteriormente, deverá ser executado com desempenadeira com espuma de borracha (esponja de poliéster expandido).

4.1 Chapisco

Chapisco aplicado cuidadosamente na alvenaria com traço 1:3 (Cimento e Areia Grossa Úmida) preparo mecânico com betoneira, aplicado manualmente nas paredes internas conforme o projeto.

4.2 Emboço

Pós secagem do chapisco deverá ser aplicado o Emboço (massa Única em argamassa) com traço de 1:2:8 (Cimento cal e Areia média úmida) cuidadosamente mantendo uma espessura de 10 mm.

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

4.3 Revestimento Cerâmico (Parede)

Serão instalados revestimento cerâmico com placas do tipo esmaltada extra de dimensões de 25x35 CM aplicada a uma altura de 2,40m por um profissional qualificado utilizando argamassa do tipo ACII e Rejunte cimentício adequado

4.4 Revestimento Cerâmico (Piso)

serão instalados revestimento cerâmico com placas do tipo esmaltada extra de dimensões de 60x60 CM aplicada por toda a área interna dos banheiros por um profissional qualificado utilizando argamassa do tipo piso sobre piso e rejunte cimentício adequado.

4.5 Soleira

Soleira em granito Polido do tipo andorinha/quartzo/castelo/corumbá ou outros equivalentes, com largura de 15CM e espessura de 2 cm, deverá ser colocado com cautela conforme o projeto utilizando argamassa colante do tipo ACIII.

5.0 METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Todo acessório deverá ser fixado na posição correta e posteriormente, se for preciso, chumbado nos pontos adequados com argamassa de areia e cimento, sem prejudicar o futuro revestimento.

Os registros, louças, válvulas, sifão e engates cromados deverão ser de 1ª qualidade e instalado de acordo com a norma e especificações do fabricante.

6.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

6.1 Divisória de Sanitária

As divisórias instaladas deverão ser de granito com espessura de 3cm, para as divisórias das cabines as dimensões são de 1,80m de Altura e 1,20m de largura totalizando 6 unidades, já para as áreas de mictório as placas será de 1,00m de altura por 0.40m de largura, as demais áreas são respectivamente para

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

acabamento frontal, para sua fixação deverá ser feito com uso de argamassa ACIII, devidamente instalada por um profissional qualificado.

6.2 Bancada de Granito

Para as bancadas(pias) dos banheiros, escolheu-se granito do tipo preto são Gabriel com 2,50m de comprimento e 0,50m de largura para cada banheiro, que deverão ser fixadas com apoio em mão francesa em aço inoxidável 304 35cm, cimento PORTLAND CP-III 332 RS NBR 11578, bucha de nylon sem aba s10, com parafuso de 6,10 x 65 mm em aço zincado com rosca soberba, vão ser instaladas três cubas de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc, massa plástica para granito, tudo devidamente instalado, respeitando o projeto.

6.3 Espelho C/ Moldura

Para os banheiros masculino e feminino serão instalados espelhos que cobriram toda a bancada de granito, este espelho deverá ter 2,45m de comprimento 0,75m de largura e 4mm de espessura, para sua fixação será utilizado chapa de compensado, tapume madeirite 6mm, o mesmo apresentara moldura de alumínio TP 15 prata brilhante.

6.4 Limpeza Final da Obra

A obra deverá ser entregue completamente limpa, sem nenhum material do canteiro de obras.

Reinoldi Antônio Piani de Souza
Engenheiro Civil
CREA-MS 68973



Setor de Obras
Departamento de Arquitetura e
Engenharia Civil

Rua Anaurilice, 1248 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma do Banheiro do Balneário

MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA-MS

Dez/2023



Setor de Obras
Departamento de Arquitetura e
Engenharia Civil

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110