



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo referente a reforma do Paço Municipal da cidade de Anaurilândia do estado do Mato Grosso do Sul.

OBRA: Reforma do Paço Municipal

LOCAL: Rua Floriano Peixoto, Nº1000

Proprietário: MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA-MS

Área: 1.740,00m² de intervenção e 430,00m² construída

OBJETIVO

“O Atual Projeto de reforma tem como principal objetivo, reformar de forma geral o Paço Municipal, ou seja, desde Pisos, Cobertura, alvenarias, louças, azulejo, caixa d’água, Instalações Elétricas, luminárias e pinturas em geral, restauração externa e adequações de normas para acessibilidade. “



Setor de Obras
Departamento de Arquitetura e
Engenharia Civil

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

NORMAS GERAIS

- Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao do presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber, e na falta destes ter suas características reconhecidas pela Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE ANAURILÂNDIA.
- No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada de expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização pela Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE ANAURILÂNDIA.
- Execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.
- A empreiteira submeterá a aprovação da Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE ANAURILÂNDIA, amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra.
- Quando necessário, a fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE ANAURILÂNDIA solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços os quais serão executados os controles e verificações.
- Em prazo determinado pela Fiscalização, a empreiteira obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela Fiscalização, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.
- A empreiteira deverá fixar a placa de obra dos autores, em locais visíveis dentro da área destinada a obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e depredação.
- Fica a critério da fiscalização impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições do projeto.
- Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da empreiteira.



Setor de Obras
Departamento de Arquitetura e
Engenharia Civil

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

1.0 Serviços Preliminares

Deverá ser locado um container destinado à guarda de material e seu controle e distribuição para a obra. Onde serão abrigados os materiais que não devam ficar expostos ao tempo, tais como o cimento, tintas entre outros.

1.1 Placa da Obra

Será fixada no local da obra, uma placa de identificação geral confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores/dimensões padrão das obras do município.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade.

1.2 Limpeza Manual do Terreno

A limpeza do terreno compreenderá os serviços de remoção do entulho em todo o perímetro de ampliação.

1.3 Container

Devera ser locado um container destinado a guarda de material e seu controle e distribuição para a obra onde serão abrigados os materiais que não devam ficar expostos ao tempo, tais como o cimento, tintas entre outros.

1.4 Locação de Obra

A locação devera respeitar rigorosamente as cotas, alinhamentos, rumos e ângulos indicados no projeto, A fiscalização devera conferir a locação antes do início dos serviços e quaisquer erros na locação serão de responsabilidade da empreiteira que devera proceder as correções necessárias.

2.0 Demolição e Retiradas

2.1 Piso Cerâmico

Para instalação do novo piso será jogado ácido Muriático com cuidado usando os equipamentos de segurança adequado para deixar o antigo piso poroso para fixação do novo piso, as partes "afofadas" serão removidas cuidadosamente evitando retirar o máximo possível de contra piso.

2.2 Demolição de Alvenaria

Será removido a alvenaria de vedação entre o armazém antigo e a sala 02, banheiro da sala 14 e um bloco de alvenaria feito para banco na antiga entrada, tudo conforme o projeto apresenta, respeitando as demais alvenarias ao redor.

2.3 Remoção de interruptores/tomadas elétricas

Todos os interruptores e tomadas deverão ser retirados conforme o projeto.

2.4 Remoção de portas

As portas que serão removidas serão apresentadas no projeto, desde a porta principal de entrada e as dos fundos de forma cautelosa.

2.5 Demolição de Contrapiso

Para retirada de piso foi calculado uma determinada área para retirada de contra piso, visto que não é possível retirar alguns pisos sem a retirada do contra piso,

2.6 Remoção de Janelas

Foi calculado em torno de 12m² para retirada de janelas, que se encontram em estado precário, elas deverão ser removidas de forma cuidadosa.

2.7 Remoção de Metais Sanitários

Os Metais deverão ser retirados de todos os banheiros para instalação de novos, que em média por banheiro se da por 5Un. totalizando 50Unidades ao todo.

2.8 Retirada de Azulejo

Todos os Azulejo presente nos banheiros e copa do atual paço deverão ser retirados de forma cuidadosa com equipamentos de qualidade.

2.9 Remoção de Cabos Elétricos

Os Atuais cabeamentos deverão ser retirados com cuidado evitando rasgar o máximo possível os conduíte, visto que alguns cabos são antigos e rígidos.

2.10 Retirada das Caixas D'Água

As Caixas d'água presente no paço são de modelos antigo feita de amianto, logo deverão removidas cuidadosamente para instalação de novas unidades de poliéster.

2.10 Remoção de Forros PVC

As partes que se encontram com forro de pvc serão removidas de forma cuidadosa por um profissional qualificado, visto que será instalado novos forros de Drywall.

2.12 Remoção de Louças

Todas as louças deverão ser removidas de forma cuidadosa sem afetar as juntas e encanamentos que partes serão reaproveitados para a instalação de novas louças.

2.13 Remoção de Acessórios

Calculou-se em torno de 11 acessórios por ambiente, que deverão ser removidos adequadamente para instalação de novos.

2.14 Remoção de Luminárias

As antigas Luminárias serão removidas com cautela, conforme o projeto apresenta.

2.15 Remoção da Cobertura

Toda a estrutura de Calhetão deve ser removida de forma cuidadosa visto que possui uma enorme carga, deve ser feito por profissionais qualificado para este tipo de serviço, obedecendo as normas de segurança prevista.

2.16 Remoção do Divilux (divisórias)

Todas as divisórias divillux deverão ser retiradas, conforme o projeto apresenta, de forma cuidadosa.

2.17 Carga Entulho

Estima-se 56m³ total de Carga de entulho, ou seja, o entulho já presente na obra mais os entulhos que serão gerados conforme o desenrolar da obra.

3.0 ALVENARIA E REVESTIMENTO

O revestimento de uma superfície só poderá ser iniciado após a colocação de todos os fixadores de esquadrias, tubulações, cantoneiras, caixas, quadros embutidos e após as redes condutoras de fluídos em geral terem sido testadas as pressões recomendadas em normas técnicas.

-A superfície a ser revestida deve estar limpa de todas as substâncias que acarretar futuros desprendimentos.

-Fica proibido o remassamento, utilização de argamassa com vestígio de endurecimento e utilização de saibro como componente da argamassa.

- As superfícies de alvenaria e de laje pré-fabricada deverão ser molhadas antes de receberem o chapisco de aderência

- O revestimento com argamassa só poderá ser iniciado após a pega de argamassa, a alvenaria e do chapisco de aderência.

-Todo desempenamento do revestimento com argamassa a ser pintado posteriormente, deverá ser executado com desempenadeira com espuma de borracha (esponja de poliéster expandido).

3.1 PISO

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

-Os pisos deverão ser iniciados após concluídos os demais revestimentos e executadas as tubulações dos projetos complementares existentes sob o mesmo.

-Todos os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 0,5% para o ralo ou porta externa.

-Os pisos deverão obedecendo às especificações do projeto arquitetônico e deverá ser executado conforme especificação do fabricante. Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm na cor cinza ou similar, assentado com argamassa colante, com rejuntamento em cimento branco ou cinza.

-A execução de passeio (calçada) será em concreto 12 mpa, traço 1:3:5 (cimento /areia/brita), preparo mecânico, espessura 7cm, com junta de dilatação em madeira, incluso lançamento e adensamento.

Os rodapés serão executados em piso cerâmico de 7cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

3.1.1 Limpeza de Piso Cerâmico C/ Acido Muriático

O Piso deveser ser limpo para aplicação do Ácido que permitira que o piso não removido fique poroso assim podendo ser instalado um novo piso sobre piso de forma adequada e cuidadosa.

3.1.2 Revestimento Cerâmico Para Piso Esmaltada 60X60

Os pisos deverão ser iniciados após concluídos os demais revestimentos e executadas as tubulações dos projetos complementares existentes sob o mesmo.

Para o revestimento cerâmico foi adotado em média áreas de ambientes de $> 5m^2 < 10m^2$, sendo aplicado com Argamassa Colante AC2 e Rejunte adequado, as placas deveram estar alinhadas, conforme sua paginação, niveladas e devidamente instaladas.

3.1.3 Rodapé

Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas do tipo esmaltada extra de dimensões de 35X35CM, aplicado em todo o perímetro interno conforme o projeto cuidadosamente mantendo o alinhamento correto das peças sendo aplicado com Argamassa Colante ACII e Rejunte adequado.

3.1.4 Soleira

Soleira em granito Polido do tipo andorinha/quartz/castelo/corumba ou outros equivalentes, com largura de 15CM e espessura de 2 cm, devera ser colocado com cautela conforme o projeto utilizando argamassa colante do tipo ACII.

3.2 PILARES

Os pilares para instalação dos novos banheiros e divisão de sala, deverão ser feitos com o devido cuidado, com dimensões de 25x15cm, utilizando formas de madeira bem fixadas armações com aço CA-50 de 8mm e aço CA-60 5mm para amarração (estribos) colocados a uma distância um do outro de 15cm. O concreto utilizado deverá ser com $F_{ck} = 25 \text{ Mpa}$

3.3 PAREDE

3.3.1 Revestimento

Onde foi retirado os azulejos serão instalados revestimento cerâmico com placas do tipo esmaltada extra de dimensões de 35x35 CM aplicada por um profissional qualificado utilizando argamassa do tipo ACII e Rejunte cimentício adequado.

3.3.2 Alvenaria de Vedação

Alvenaria de Vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5X19X19 CM (espessura 11.50 Cm) devidamente instalado, utilizando argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com traço de 1:2:8 (Cimento cal e areia media úmida), pinos de aço com furo, Haste, e telas de aço soldada galvanizada para alvenaria fio D = 1,20 a 1,70 mm malha 15x15 mm (C X L) *50 X 10,50* CM

3.3.3 Chapisco

Chapisco aplicado cuidadosamente na alvenaria com traço 1:3 (Cimento e Areia Grossa Úmida) preparo mecânico com betoneira, aplicado manualmente nas paredes internas conforme o projeto.

3.3.4 Emboço

Pós secagem do chapisco devera ser aplicado o Emboço (massa Única em argamassa) com traço de 1:2:8 (Cimento cal e Areia média úmida) cuidadosamente mantendo uma espessura de 25mm.

3.4 TETO

3.4.1 Forro em DryWall

O Forro deverá ser instalado cuidadosamente por um profissional qualificado para realização deste serviço, utilizando placas de gesso acartonado, Standard, Cor branca com espessura de 12,50mm, 1200 x 2400mm (L x C), com parafusos próprio para drywall em aço fosfatizado, cabeça trombeta e ponta agulha, comprimento de 25mm, parafuso zincado autobrocante, flangeado 4,2 x 19mm, massa de rejunte em pó para drywall a base de gesso com secagem rápida deve ser utilizada para as juntas das chapas (Drywall), Arames galvanizado 6 BWG D= 5,16 ou 8 BWG, e fixações entre si (finas) com parafuso em aço zincado cabeça de lentilha e ponta broca largura de 4,2mm e comprimento de 13mm.

4.0 ESQUADRIAS

- Marcar as esquadrias de modo a permitir a fácil identificação dos respectivos locais de assentamento.
- Verificar seu funcionamento, corrigindo eventuais falhas ou imprecisões.
- Proteger as esquadrias contra respingos de argamassa e outros materiais que possam comprometer seu funcionamento e aspecto.
- Não forçar as esquadrias em vãos de esquadro ou dimensões insuficientes, bem como se certificar de que não se deformem durante a fixação.
- As especificações das esquadrias deverão seguir as do projeto ou planilha.

4.1 PORTAS

4.1.1 Vergas Moldada In Loco

As vergas para as novas portas com o vão superior a 1.5m deverão ser feitas com concreto FCK = 20 Mpa Traço 1:2,7:3 (Cimento, Areia média, brita 01) cortes e dobras de aço CA-50 8mm de diâmetro pontaletes e formas de madeira bem apoiada, já para as vergas com vão de até 1.5m será equivalente ao item **4.2.1**

4.1.2 Portas de Alumínio

As portas que externas e banheiros serão de alumínio conforme o projeto apresenta, devidamente instalada por um profissional qualificado.

4.1.3 Porta em Vidro Laminado Incolor

A porta da entrada principal será feita de vidro laminado incolor com espessura de 10mm(2x5mm) e devidamente instalada com todo o cuidado necessário para não riscar ou trincar as placas de vidro.

4.1.4 Porta de madeira Frisada

Já para as portas de divisórias serão instaladas portas de madeira frisada, Semi-oca, (Leve o média). Com dimensões de 80x210cm, espessura de 3,50 cm, tudo devera ser montado com cuidado desde dobradiças, batente com argamassa de traço 1:3 (Cimento e areia média) tinta asfáltica impermeabilizante para matérias cimentícios, fechaduras em aço inox com acabamento cromado e alizar de 5x1,50cm.

4.2 JANELAS

4.2.1 Vergas e ContraVergas

As vergas para as novas janelas deverão ser feitas com argamassa de Traço 1:2:9 (Cimento, Cal e Areia Média úmida) cortes e dobras de aço CA-50 6,3mm de diâmetro pontaletes e formas de madeira bem apoiada, Graute FGK = 20mpa traço 1:0,04:1,8;2,10 (cimento, cal, areia grossa, e brita 0).

4.2.2 Instalação de Vidro

As Janelas que estão com os vidros trincados ou estão quebrados serão substituídos por novas placas de vidro liso incolor de 2 a 3mm de forma cuidadosa por um profissional qualificado.

4.2.3 Janelas de Alumínio

Já para as novas janelas serão instaladas do tipo de alumínio de correr com perfil de 25, 100X120 cm (A x L) 2, acabamento branco ou brilhante, batente de de 6 a 7cm, com vidro de 4mm, uso de silicone acético incolor.

5.0 COBERTURA

O Talhamento será feito com **telha** metálica de aço galvalume trapezoidal TR25 0,98x2,20m ou pareado.

Calhas em chapa de aço Galvanizado número 24, com desenvolvimento de 100cm com uso de solda em barra de estanho-chumbo 50/50 selante elástico monocomponente a base de poliuretano para as juntas diversas, rebite de repuxo em alumínio vazado, diâmetro de 3,2 x 8mm de comprimento, prego de aço polido com cabeça 18 x 27 (2 ½ x 10)

Trama de aço será composta por terças para telhados de ate 2 aguas com Perfil "U" enrijecido de aço galvanizado, dobrado (150 x 60 x 20) mm Espessura de 3,00mm ou 200 x75 x 25 mm espessura de 3,75mm

Rufo Externo/Interno Em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33cm, todos devidamente instalados e selados com selante elástico nas juntas diversas
Paredão externo no fundo da obra os paredões serão revestidos com rufos devidamente instalado por um profissional adequado, chapas de aço galvanizado número 26 corte de 33cm

Tesouras em aço laminado, galvanizado, ASTM A36, 127 x 50 mm espessura 3mm, perfil udc ("U" dobrado de chapa)

6.0 INSTALAÇÕES ELETRICAS

Para a realizações das instalações elétricas será necessário um profissional apto seguindo as normais de segurança para essa função,

Os cabos de entradas de 32,00mm deverão ser trocados por cabos de cobre flexível classe 4 ou 5, isolação em pvc/a antichama BWF-B, Cobertura PVC-ST1 Antichama BWF-B, condutor 0,6/1 kv seção nominal de 50,00mm² que levava até o QDG no Centro da obra conforme apresenta o projeto, todos os circuitos não ultrapassará os 1200W, logo suas fiações serão de cobre flexível classe 4 ou 5 com seção nominal de 2,50mm², para os circuitos de iluminação serão utilizados cabos de cobre flexível isolado de 1,50mm², todos os pontos de iluminação tomada, tomada especifica estão apresentadas no projeto.

*Deverá ser seguida a seguinte codificação de cores:

- Condutor fase A – Preto
- Condutor fase B – Marrom
- Condutor NEUTRO – Azul Claro
- Conduto TERRA – verde ou nu (onde indicado)

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

-Condutor retorno – vermelho

-Todos os condutores deverão ter indicado, com anilhas plásticas, o nº. do circuito, junto ao quadro de distribuição. Isto deverá ser efetuado no momento da enfição.

-Em todos os quadros de distribuição deverá haver uma indicação do circuito referente ao disjuntor ao qual pertence de modo a tornar possível a imediata identificação deles. A identificação dos circuitos será feita através de marcação apropriada no porta-cartões, ao lado do respectivo disjuntor.

7.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

Toda tubulação prevista em projeto, será embutida na alvenaria. A rede de distribuição será executada sobre a laje devidamente calçada. Será executada com tubos de PVC soldável, tomando-se as devidas precauções de limpeza e colocação de cola para evitar vazamentos nas emendas e junções de conexões, As conexões da saída serão do tipo azul com bucha de latão, com reduções (quando necessária) na própria peça, correspondendo ao acessório

-Todo acessório deverá ser fixado na posição correta e posteriormente, se for preciso, chumbado nos pontos adequados com argamassa de areia e cimento, sem prejudicar o futuro revestimento.

- As tubulações de água fria, durante o trabalho de fixação, deverão ter suas extremidades livres, vedadas com plugs para evitar possíveis obstruções.

-Após a fixação de toda a tubulação, a mesma deverá ser submetida a testes de pressão no mínimo durante 12 horas, para se detectar possíveis vazamentos. Só então será fixada em definitivo.

- Os registros, torneiras, louças, válvulas, sifão e engates cromados deverão ser de 1ª qualidade.

8.0 PINTURAS

-As superfícies a serem pintadas deverão estar limpas, secas livre de qualquer substância que possa acarretar problemas à pintura.

-Cada demão de massa ou tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

-A superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade de textura e tonalidade. No caso de não obter essas características na pintura, a Fiscalização da SECRETARIA DE OBRAS DE ANAURILÂNDIA, exigirá da firma responsável, a aplicação de quantas demãos for necessária.

- As tintas deverão ser de 1ª qualidade e deverão estar dentro do prazo de validade.

9.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue completamente limpa, sem nenhum material do canteiro de obras.

Reinoldi Antônio Piani de Souza
Engenheiro Civil
CREA-MS 68973



Setor de Obras
Departamento de Arquitetura e
Engenharia Civil

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Do Paço Municipal

MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA-MS

20/Outubro/2023



Setor de Obras
Departamento de Arquitetura e
Engenharia Civil

Rua Anaurilice, 1248 - Centro

CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110