

PLANILHA VERIFICAÇÃO DO DBI

[Handwritten signature]

VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

Rev 01

DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI N° 12.844/2013:*

SIM

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TIPO DE TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO:

LUCRO PRESUMIDO

Imposto

Aliquota

Base de cálculo

PIS

0,65%

RECEITA BRUTA (VALOR DA NOTA)

COFINS

3,00%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)*

40,00%

ISS LÍQUIDO

2,00%

TOTAL IMPOSTOS

5,650%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,00%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,76%
Impostos				5,650%

BDI CALCULADO

22,35%

BDI CONFORME

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL

20,34%

MÉDIO

22,12%

3º QUARTIL

25,00%

FR BRAGA - ARQUITETURA

PLANILHA BDI

VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

Rev 01

CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO (USO DE E.S. DESONERADOS):

25,00%

INSS SOBRE A RECEITA BRUTA:

2,00%

TOTAL IMPOSTOS

7,650%

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA

CNPJ: 03.575.727/0001-95

REPRESENTANTE LEGAL: EDSON STEFANO TAKAZONO

TÍTULO: PREFEITO MUNICIPAL

CPF: 204.686.041-00

Fernando R. Braga

FR BRAGA ARQUITETURA - ME

CNPJ: 31.808.993/0001-56

REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDO RODRIGUES BRAGA

TÍTULO: ARQUITETO E URBANISTA

CAU: A133513-8

CPF: 430.648.788-16

RRT: 7791765

31.808.993/0001-56

FR BRAGA ARQUITETURA

RUA JOÃO NUNES, 395 - SALA 01

JD. EUROPA - CEP 19.400-000

[PRESIDENTE VENCESLAU - SP.]

Prefeitura Mun. de Anaurilândia

PROJETO APROVADO

Proc. nº 013/2019

15102/2019

Paulo Gonçalves da Silva

**Secretário Municipal de Obras
Defesa Civil e Projetos**

[Handwritten mark]