

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79770-000 - FONE/FAX (0XX67) 3445-1398
e-mail: cartorions@terra.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores nº 1.048, centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79770-000
Fone: 67 3445-1398 - e-mail: cartorions@terra.com.br
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

CERTIDÃO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA
4.274

FOLHA
01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Área de terras rurais com 12.1059 hectares (doze hectares, dez ares e cinquenta e nove centiares), denominada "ESTÂNCIA ESPLENDOR - GLEBA 01", situada neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizada:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azímute	Dist. (m)	Confrontações
IZOZ-M-0001	-52°46'16,858"	-22°11'24,649"	320,71	IZOZ-M-0002	166°39'	332,7	Sítio Canaã II - Matrícula nº 1.888
IZOZ-M-0002	-52°46'14,176"	-22°11'35,173"	316,77	IZOZ-M-0003	256°40'	152,46	Rodovia Estadual MS-276
IZOZ-M-0003	-52°46'19,355"	-22°11'36,315"	311,73	IZOZ-M-0004	262°31'	209,53	Estância Esplendor - Gleba 03 - Estrada Municipal Al-8 - Matrícula nº 4.272
IZOZ-M-0004	-52°46'26,607"	-22°11'37,202"	302,99	IZOZ-M-0005	342°46'	311,68	Estância Esplendor - Gleba 02 - Matrícula nº 4.273
IZOZ-M-0005	-52°46'29,829"	-22°11'27,524"	304,91	IZOZ-M-0001	76°36'	382,01	Sítio Canaã - Matrícula nº 1.539

Obs. Levantamento topográfico efetuado com coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro - SIRGAS 2000, conforme mapa, memorial descritivo gerados automaticamente pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo engenheiro ambiental Rodrigo de Souza Vieira, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do Estado de São Paulo sob nº 5069232500-D-SP, Visto MS nº 27.409-D, credenciado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com o código "IZOZ", e anotação de responsabilidade técnica nº 1320190047581, certificados sob nº 533db5c1-d4ad-42a3-8096-808f0e208218, em 31.05.2019, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em cumprimento a Lei Federal nº 10.267 (28.08.2001), regulamentada pelos Decretos nºs 4.449 (30.10.2002), 5.570 (31.10.2005) e 9.311 (15.03.2018).

INCRA: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em nome da sra. Nelgina Corrêa Franco, com a denominação de "Estância Esplendor", sob nº 950.068.727.059.8, área total 18,8000 has; mód. rural -- has; nº mód. rurais 0,00; mód. fiscal -- has; nº mód. fiscais 0,4177; f.m.p. 3,0000 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, quitado.

ITR: NIRF nº 7.182.944-0.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.271, livro nº 02, de 16.08.2019, deste Serviço Registral.

PROPRIETÁRIA: NELGINA CORRÊA FRANCO, brasileira, solteira, maior, professora, residente na rua Floriano Peixoto nº 1.060, centro, nesta Cidade, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.040.072.5-SSP.SP, inscrita no CPF.MF sob nº 257.347.171.34.

Anaurilândia-MS, 16 de agosto de 2019.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Av.01/4.274 - Protocolo nº 14.975 - 12.08.2019 - RESERVA LEGAL - Da matrícula nº 4.271, deste Serviço Registral, que deu origem a presente, consta averbada sob nº 01 a Reserva Legal de 20%, não localizada e sem a descrição do perímetro.

Anaurilândia-MS, 16 de agosto de 2019.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

R.02/4.274 - Protocolo nº 15.081 - 12.09.2019 - DESAPROPRIAÇÃO - TRANSMITENTE: NELGINA CORRÊA FRANCO, anteriormente qualificada. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, com sede no Paço Municipal, situado na rua Floriano Peixoto nº 1000, centro, nesta Cidade, inscrito no CNPJ.MF sob nº 03.575.727.0001.95. TÍTULO: Desapropriação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de desapropriação amigável, lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil desta cidade e comarca, em 05.09.2019, livro nº 49, folhas nºs 079/080. VALOR: R\$ 435.208,80 (quatrocentos e trinta e cinco mil duzentos e oito reais e oitenta centavos). IMPOSTOS: ITBI - "inter vivos". Valor Tributado R\$ 435.208,80. Valor Recolhido - Não incide, conforme consta da guia de informação nº 120/2019, emitida em 05.09.2019, pela Prefeitura deste Município. ITR - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural com código de controle nº

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores nº 1048 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (67) 3445-1398

João Marcelo M. Loureiro Gomes
João Marcelo M. Loureiro Gomes
Oficial

continua no verso



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79770-000 - FONE/FAX (0XX67) 3445-1398

e-mail: cartorioms@terra.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

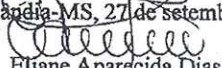
4.274

FOLHA

01V

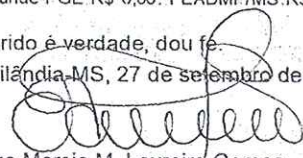
61C5.9666.2699.81BD, em nome da sra. Nelgina Corrêa Franco - Imóvel rural denominado "Estância Esplendor" - município de Anaurilândia-MS - Nirf nº 7.182.944-0, emitida em 26.08.2019, pela página na internet da Secretaria da Receita Federal. INCRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, quitado. Emolumento - R\$ 0,00 (Funjecc 5% - R\$ 0,00). Funjecc 10% - R\$ 0,00. Funadep - R\$ 0,00. Funde-PGE - R\$ 0,00. FEADMP-MS - R\$ 0,00. Selo de Autenticidade nº AAC89032-392 - R\$ 0,00.

Anaurilândia-MS, 27 de setembro de 2019.


Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Certifico a pedido formal do Município de Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul, que está fotocópia é reprodução fiel da ficha nº 01 da matrícula nº 4.274, livro nº 02. (Artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73). Emolumentos - R\$ 0,00 (Funjecc 5% - R\$0,00). Funjecc 10% 0,00. Funadep R\$ 0,00. Funde-PGE R\$ 0,00. FEADMP/MS R\$ 0,00. Selo de Autenticidade nº AAC89033-747. R\$ 0,00

O referido é verdade, dou fé.
Anaurilândia-MS, 27 de setembro de 2019.


Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial Registrador

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores nº 1.048, centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79770-000
Fone: 67 3445-1398 - e-mail: cartorioms@terra.com.br
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

continua na folha nº 02