

**VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013**

Rev 02

**DADOS INICIAIS**

TIPO DE OBRA:

Construção de edifícios

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013:\*

SIM

\*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

**ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:**

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

**CÁLCULO DOS IMPOSTOS**

TRIBUTOS (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)

3,65%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)\*

40,00%

ISS LÍQUIDO

2,00%

TOTAL IMPOSTOS

5,650%

\*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

**VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI**

| ITEM COMPONENTE       | 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL | Adotado |
|-----------------------|------------|-------|------------|---------|
| Administração Central | 3,00%      | 4,00% | 5,50%      | 4,00%   |
| Seguro e Garantia     | 0,80%      | 0,80% | 1,00%      | 0,80%   |
| Risco                 | 0,97%      | 1,27% | 1,27%      | 1,27%   |
| Despesas Financeiras  | 0,59%      | 1,23% | 1,39%      | 1,00%   |
| Lucro                 | 6,16%      | 7,40% | 8,96%      | 7,76%   |
| Impostos              |            |       |            | 5,650%  |

$$BDI \% = \left[ \frac{(1 + AC \% + R \% + S \% + G \%) \times (1 + DF \%) \times (1 + L \%) }{(1 - I \%)} \right] - 1$$

BDI CALCULADO

22,36%

**BDI CONFORME**

| LIMITES DO BDI | 1º QUARTIL | MÉDIO  | 3º QUARTIL |
|----------------|------------|--------|------------|
|                | 20,34%     | 22,12% | 25,00%     |

**CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO**

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO:

28,49%

Contribuição Previdenciária sobre a  
Receita Bruta (CPRB)

4,50%

TOTAL IMPOSTOS

10,150%