

## 6 RESULTADO

**Tabela 4** - Valores de VTN/hectare expressos em reais (R\$) – data base 01/01/2021.

Lavoura de aptidão			Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
Boa	Regular	Restrita			
14.875,00	12.095,00	9.537,50	7.758,00	6.103,00	4.200,00

## 7. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

A título de vistoria adotamos uma Situação Paradigma, conforme previsto em Norma de Avaliação.

Utilizamos como referência na avaliação as informações prestadas por terceiros - corretores e sites de venda de imóveis rurais, além da utilização de dados de órgãos que realizam levantamento de preços de terras e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), admitindo como confiáveis e fornecidas de boa-fé.

Salientamos que o modelo apresentado e adotado neste laudo de avaliação segue estritamente os Normativos da ABNT NBR 14.653-3-2019 – Avaliação de Bens – Parte 3: Imóveis Rurais.

## 8 TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente trabalho que é composto de 14 folhas digitadas apenas no anverso, sendo a última datada e assinada, apresenta ainda os seguintes anexos:

- Classificação da avaliação;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- Memória de cálculo.

Nestes termos,  
Dourados, 10 de abril de 2021.



**Jerusa Cariaga Alves**  
Engenheira Agrônoma – CREA nº 10394/D