



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra:..... Reforma da Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Assuntos Fundiários
Proprietário:..... Município de Anaurilândia
Local:..... Rua Nilo Peçanha com Rua São João Calábria, Quadra D, Área Institucional II – Centro – Anaurilândia

O presente memorial tem por objetivo descrever a Reforma da Secretaria Municipal da Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Assuntos Fundiários. O responsável por sua execução deverá apresentar projeto de execução e cópia da ART recolhida por profissional habilitado junto ao CREA-MS, antes de iniciar os serviços. O projeto, bem como sua execução, deverão atender às seguintes exigências:

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

a) Placa da obra

A placa da obra terá 2,88 m² e será feita em chapa de aço galvanizado na proporção 1:2 de acordo com o padrão da prefeitura.

b) Remoção de porta, janela e forro

Serão retiradas as portas consideradas em mal estado, será retirada a janela de madeira na cozinha e parte do forro que se encontra quebrado.

c) Locação da obra

A locação será feita através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas de acordo com projeto.

d) Demolições

Será demolido parte do revestimento cerâmico e conseqüentemente parte da alvenaria que se encontra abaixo da janela de madeira na cozinha. Serão demolidos partes do revestimento cerâmico do piso na cozinha e parte do piso cimentado, onde se localizará a recepção, para a execução das brocas.

2- INFRAESTRUTURA

a) Estaca broca de concreto

As estacas brocas de concreto serão locadas rigorosamente de acordo com projeto e terão 25 cm de diâmetro, resistência de 20 MPa e profundidade de 1,50m. Serão deixados arranques de 4 barras de Ø 10mm após a concretagem em cada broca de acordo com detalhamento em projeto.



b) Escavação

A escavação da viga baldrame (VB3) será feita manualmente in loco respeitando as suas dimensões. As demais vigas baldrame (VB1 e VB2) serão invertidas, não sendo necessária a escavação destas últimas.

c) Montagem e desmontagem de fôrma

As fôrmas utilizadas para as vigas baldrames serão em madeira serrada espessura de 25 mm.

d) Armação

A armação da viga baldrame será feita rigorosamente de acordo com o projeto, sendo de aço CA-50 de 10,0 mm na armadura principal e de aço CA-60 de 5,0 mm na armadura dos estribos.

e) Concretagem

O concreto utilizado nas vigas baldrame será de 20 MPa, preparado em betoneira, lançado e aplicado manualmente.

f) Impermeabilização

A impermeabilização das vigas baldrame será feita com tinta asfáltica em duas demãos.

g) Reaterro

O reaterro das vigas baldrame será feito de forma manual e será compactada com soquete.

3 – SUPERESTRUTURA

3.1 – Pilares de concreto

a) Fôrma

As fôrmas utilizadas para os pilares serão em madeira serrada espessura de 25 mm.

b) Armação

A armação dos pilares será feita rigorosamente de acordo com o projeto com aço CA-50 de 10,0 mm na armadura principal e de aço CA-60 de 5,0 mm na armadura dos estribos.

c) Concretagem

O concreto utilizado nos pilares será de 25 MPa, preparado em betoneira, lançado e aplicado manualmente.

4 – ALVENARIA

As paredes novas serão de 15 cm de espessura de tijolos cerâmicos furados na horizontal nas dimensões 9x19x19 cm. Será feita verga na nova porta e verga e contraverga onde se localizará o vão da recepção. No comprimento da verga da porta serão acrescentados 10cm em cada lado do vão. No comprimento das vergas e contravergas onde se localizará o vão da recepção será acrescentado 50 cm em cada lado do vão. Será feita uma cinta de amarração em todo o comprimento das novas paredes (recepção e cozinha).



5 – ESQUADRIAS

A nova porta e o vidro serão instalados de acordo com o projeto. Serão também colocadas novas portas nos locais considerados que as portas estavam em mal estado.

6 – REVESTIMENTOS

6.1 – Revestimento de Paredes

a) Chapisco

As paredes serão chapiscadas com colher de pedreiro em argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira.

b) Reboco

As paredes serão rebocadas internamente com colher de pedreiro em argamassa traço 1:2:8 com preparo em betoneira com espessura de 2 cm.

As paredes serão rebocadas externamente com colher de pedreiro em argamassa traço 1:2:8 com preparo em betoneira com espessura de 2,5 cm.

6.2 – Revestimento de Tetos

Será colocado novo forro de pvc na recepção e será colocado forro de madeira nos locais onde se encontram em mal estado.

6.3 – Revestimento de Pisos

Os pisos em cerâmica 45x45 tipo “A” e serão assentados na recepção sobre contrapiso em argamassa preparado em betoneira. Será colocado rodapé cerâmico embutido de 7cm em todo o perímetro interno da recepção.

7 - PINTURA

7.1 - Paredes Internas

Nas paredes internas serão aplicadas uma demão de fundo preparador e serão pintadas com duas demãos de tinta látex PVA.

7.2 - Paredes Externas

Nas paredes externas serão aplicadas uma demão de fundo preparador e serão pintadas com duas demão de pintura a óleo no barrado, sendo que a área a pintar deste é considerada do peitoril da janela para baixo, e duas demãos de tinta látex acrílica no restante das paredes. A pintura será feita nas cores do padrão da prefeitura.

7.3 – Tetos

Nos cômodos e na área externa onde se encontram forro de madeira e também no beiral serão aplicadas uma demão de pintura verniz.



7.4 – Esquadrias de madeira

Serão aplicadas uma demão de fundo nivelador branco e receberão duas demãos de pintura de esmalte fosco.

7.5 – Esquadrias de ferro

Serão aplicadas uma demão de pintura esmalte alto brilho.

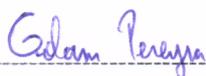
8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os eletrodutos serão do tipo flexível corrugado e os cabos de cobre flexível serão instalados conforme normas técnicas.

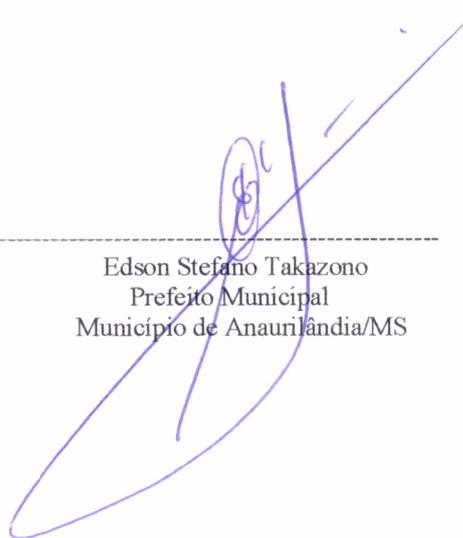
9 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e livre de entulhos.

Anaurilândia/MS, 26 de janeiro de 2021



Golam Pereyra
Engenheiro Civil
CREA/MS 18718



Edson Stefano Takazono
Prefeito Municipal
Município de Anaurilândia/MS

Prefeitura Muni. de Anaurilândia
PROJETO APROVADO
Proc. nº 050 / 2021
29 / 01 / 2021



Paulo Gonçalves da Silva
Secretário Municipal de Obras
Defesa Civil e Projetos