



MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

REFORMA DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

Referente: **UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR**

Assunto: **REFORMA**

Local: **ANAURILÂNDIA/MS**

Área a Reformar Unitária: **41,66 M²**

Área a Reformar Total: **833,20 M²**

OBJETIVO

Especificações técnicas para a reforma de 20 unidades habitacionais com 41,66 m² de área construída cada, contendo os cômodos: sala de estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa da Obra

Será fixada no local da obra, uma placa de identificação geral confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores/dimensões padrão das obras do município. A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade.

1.2 Limpeza Manual do Terreno, demolições e retiradas

A limpeza de cada terreno compreenderá os serviços de capina e remoção do entulho em todo o lote. Deverão ser retirados de forma manual materiais como esquadrias (portas e janelas), ferragens das portas e telhas cerâmicas.



Deverá ser demolido revestimento cerâmico que se encontra danificado, de forma manual sem reaproveitamento. O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado à URM- Unidade Recicladora de Materiais municipal.

2 INFRA-ESTRUTURA

2.1 Contrapiso

Deverá previamente ser aplicado um concreto FCK = 20MPA, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) com espessura de 6cm, para que os mesmos suportem os esforços solicitados sobre o piso.

O contrapiso deverá ser executado na área de serviço em cada unidade habitacional, com traço 1:4, cimento, areia, com adição de 3% de impermeabilizante sobre o peso do cimento. Onde o cimento deve ser de fabricação recente, e areia isenta de argila, gravetos, impurezas orgânicas, etc. O solo onde se aplicará o contrapiso deverá ser previamente compactado, para que o mesmo não apresente futuras patologias estruturais.

3 COBERTURA

3.1 Estrutura metálica

Deverá ser executado a retirada das telhas cerâmicas das unidades habitacionais denominadas sob o número 14 e 15, na quais as mesmas serão reaproveitadas nas coberturas das unidades habitacionais denominada sob o número 01 ao 13.

As unidades habitacionais sob o número 14 e 15 deverão ter suas tramas de aço compostas de ripas e caibros adaptadas para o novo telhamento, sendo este composto por telha cerâmica de encaixe ou tipo romana.

Será executada sob as unidades habitacional sob número 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20, um telhamento novo composto por telha cerâmica de encaixe ou tipo romana, com até 2 águas.

Deverá ser implantadas tesouras inteiras em aço, com suas respectivas ripas e caibros em aço, na cobertura das unidades habitacionais denominadas sob o número



17, 18, 19 e 20, onde a mesma possuirá perfil UDC ("u" dobrado de chapa) simples de aço laminado, galvanizado, Tm a36, 127 x 50 mm, e= 3 mm.

4 PAVIMENTAÇÃO

4.1 Piso cerâmico

Sobre o *radier*, será executado o piso revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35, devidamente nivelados e rejuntados.

5 REVESTIMENTO

5.1 Chapisco

Deverão ser aplicadas o chapisco sobre as paredes internas e externas das unidades habitacionais sob o número 17, 18, 19 e 20. Onde o chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 5mm. A argamassa deverá ser lançada energicamente sobre a superfície a ser chapiscada.

As superfícies a serem chapiscadas deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa.

5.2 Reboco

Deverão ser aplicadas o reboco sobre as paredes internas e externas das unidades habitacionais sob o número 17, 18, 19 e 20

O reboco paulista somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco. O revestimento será executado nas mesmas paredes do chapisco, com exceção da parede do aterro, utilizando argamassa de cimento arenoso no traço 1:6. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem rebocadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo.

Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso.



6 ESQUADRIAS E FERRAGENS

6.1 Portas

Serão instaladas portas externas/internas metálicas, conforme dimensões de projeto. As portas serão dotadas de caixilhos, batentes, alisares, três dobradiças de latão cromado e fechadura cromada.

6.2 Janelas

Serão instaladas janelas metálicas, sendo uma na sala, uma em cada dormitório e na cozinha, nas posições indicadas no projeto; e no banheiro uma janela de alumínio maximar, fixação com argamassa, com vidros, padronizada.

7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

Os tubos e conexões serão em PVC soldável linha predial.

O abastecimento de água será feito através da rede pública, através de ligação domiciliar ligada ao reservatório (500 litros).

8 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.



As instalações de esgoto deverão obedecer às seguintes prescrições:

- a) Facilidade de inspeção;
- b) Declividade contínua e alinhamentos perfeitos;
- c) As ligações entre segmentos de tubulação deverão ocorrer nas caixas ou através de peças especiais;

As tubulações e conexões serão em PVC para esgoto, soldável, obedecendo aos diâmetros especificados em projeto.

Cada casa terá uma caixa de sabão, uma caixa de gordura e uma caixa de inspeção construídas em alvenaria com tampa de concreto removível.

A destinação final dos esgotos será do tipo individual, com a construção de uma fossa e um sumidouro em cada unidade habitacional, cujas dimensões estão definidas na planilha orçamentária.

A fossa será construída com tijolos cerâmicos assentados sobre lastro de seixo, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As paredes e o fundo serão revestidos com argamassa de cimento e areia traço 1:4, espessura 2 cm. A fossa será fechada com tampa de concreto armado.

O sumidouro poderá ser executado em alvenaria de tijolo 1 vez, tipo colmeia ou em tubos de concreto perfurados, com diâmetro definido na planilha orçamentária.

Deverá ser executadas as tampas para as caixas de gordura e inspeção existentes em cada unidade habitacional, onde as mesmas possuirão uma espessura de concreto de 6 cm, com armação em tela de aço soldada.

9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As casas serão dotadas de instalações elétricas, executadas com materiais de qualidade e por profissional tecnicamente habilitado.

Cada casa será dotada das instalações elétricas conforme esclarecimentos abaixo:



- Quadro de medição: Para cada unidade habitacional será instalado um quadro de medição monofásico, com um disjuntor cuja derivação alimentará o quadro de distribuição interno da casa.
- Eletrodutos: Serão instalados conforme existente in loco.
- Enfição: Toda a enfição será executada com fio rígido conforme projeto, contida em eletrodutos embutidos na parede ou piso. Nos trechos aéreos (cobertura) os fios serão fixados em *cleats* de PVC fixos diretamente no madeiramento.
- Tomadas, interruptores e pontos de luz: Serão embutidos e instalados conforme posição e quantidades existentes in loco.

10 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Em cada casa deverá conter os seguintes materiais:

- 01 reservatório de 500L, em polietileno;
- 01 vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca;
- 01 lavatório de louça branca com coluna;
- 01 pia de cozinha de bancada de mármore sintético, com cuba integrada;
- 01 tanque de mármore sintético suspenso;

11 DIVERSOS

11.1 Limpeza final da obra

Ao término dos serviços, serão feitas a limpeza da obra, com remoção de todo o entulho resultante da construção, limpeza de piso, esquadrias, louças e ferragens.

EDSON STEFANO TAKAZONO
Prefeito Municipal
Município de Anaurilândia/MS

MAYCON DOUGLAS NAGAI
Engenheiro Civil
CREA/MS 35225