



VERIFICAÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO 2.622/2013

Rev 01

DADOS INICIAIS

TIPO DE OBRA:

Construção de canal a céu aberto, na cidade de Anaurilândia - MS

ENQUADRAMENTO NA DESONERAÇÃO CONFORME LEI Nº 12.844/2013:*

SIM

*Uso de encargos sociais desonerados na elaboração do orçamento

ENQUADRAM-SE NO TIPO SELECIONADO:

A construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

Sigla Obras	LIMITE BDI		
	MÍN	MED	MAX
Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)	20,34	22,12	25,00
Construção de Praças	19,60	20,97	24,23
Construção de Rodovias (Pavimentação Urbana)	19,60	20,97	24,23
Construção de Ferrovias	19,60	20,97	24,23
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76	24,18	26,44
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

CÁLCULO DOS IMPOSTOS

TIPO DE TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO:

LUCRO PRESUMIDO

Base de cálculo

Imposto

Aliquota

RECEITA BRUTA (VALOR DA NOTA)

PIS

0,65%

COFINS

3,00%

ISS BRUTO % (LEI MUNICIPAL):

5,00%

% INCIDÊNCIA (M.OBRA)*

40,00%

ISS LÍQUIDO

2,00%

TOTAL IMPOSTOS

5,650%

*Incidência do total do contrato que representa mão de obra para compor a base de cálculo conf. legislação municipal.

VERIFICAÇÃO E CÁLCULO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	Adotado
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,01%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,13%
Impostos				5,650%

$$BDI\% = \left[\frac{(1 + AC\% + R\% + S\% + G\%) \times (1 + DF\%) \times (1 + L\%)}{(1 - I\%)} \right] - 1$$

BDI CALCULADO

22,35%

BDI CONFORME

LIMITES DO BDI

1º QUARTIL
20,76%MÉDIO
24,18%3º QUARTIL
26,44%

CORREÇÃO DA DESONERAÇÃO

BDI CALCULADO C/ DESONERAÇÃO (USO DE E.S. DESONERADOS):

25,00%

INSS SOBRE A RECEITA BRUTA:

2,00%

TOTAL IMPOSTOS

7,650%