



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA  
RUA ANAURILICE, Nº1248 -CENTRO  
FONE/FAX: (67) 3445-1110  
CEP: 79770-000



Obra: **REFORMA DE BANHEIRO DO BALNEÁRIO MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA - MS**  
Local: **BALNEÁRIO MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA - MS**  
Proprietário: **MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA-MS**  
Moeda: **REAL BRASILEIRO (R\$)**  
Area(m<sup>2</sup>) **51,66**  
Valor: **59.537,31**

Data Base: **Dezembro-23**  
BDI: **28,49%**  
Encargos Sociais: **Desonerado**  
Bancos : **SINAPI - 10/2023 - MS**  
**SBC - 12/2023 - MS**  
**AGESUL - 06/2023 - MS**

#### Memória de Cálculo

| Item       | Descrição   | Und            | Quant. | Observações  |
|------------|---|----------------|--------|--|
| <b>1</b>   | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>  |                |        |  |
| 1.1        | PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22, ADESIVADA   | m <sup>2</sup> | 2,88   | 1,20 * 2,40 = 2,88m <sup>2</sup>   |
| <b>2</b>   | <b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>   |                |        |  |
| 2.1        | REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023   | UN             | 4,0    | 4un  |
| 2.2        | RETIRADA DE AZULEJO COLADO  | m <sup>2</sup> | 67,74  | Altura de azulejo atual = 1,50 m<br>Perímetro 22,58m<br><br>Area Total = 33,87 * 2 = 67,74m <sup>2</sup>   |
| <b>3</b>   | <b>ESQUADRIAS</b>   |                |        |  |
| <b>3.1</b> | <b>PORTAS</b>   |                |        |  |
| 3.1.1      | PORTA ALUMINIO UMA FOLHA DE ABRIR   | m <sup>2</sup> | 11,88  | Porta de 0,60 * 1,50 = 0,9 * 6un = 5,40m <sup>2</sup><br>Porta de 0,90 * 2,10 = 1,89 * 2un = 3,78m <sup>2</sup><br>Porta de 0,90 * 1,50 = 1,35 * 2un = 2,70m <sup>2</sup><br>Total = 11,88m <sup>2</sup> |
| <b>4</b>   | <b>REVESTIMENTO</b>   |                |        |  |
| 4.1        | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022   | m <sup>2</sup> | 60,45  | Altura do Revestimento = 1,55m<br>Perímetro = 22,58m<br>Area = 34,99 * 2 = 69,99 - Area de Janelas e Porta (9,54m <sup>2</sup> ) = 60,458m <sup>2</sup>  |
| 4.2        | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | m <sup>2</sup> | 60,45  | Altura do Revestimento = 1,55m<br>Perímetro = 22,58m<br>Area = 34,99 * 2 = 69,99 - Área de Janelas e Portas (9,54m <sup>2</sup> ) = 60,458m <sup>2</sup>   |
| 4.3        | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE  | m <sup>2</sup> | 98,86  | Altura do Revestimento = 2,40m<br>Perímetro = 22,58m<br>Area = 54,20 * 2 = 108,4 - Area de Janelas e Portas (9,54m <sup>2</sup> ) = 98,86m <sup>2</sup>  |
| 4.4        | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE  | m <sup>2</sup> | 45,12  | 22,56 * 2 = Area de Piso total = 45,12m <sup>2</sup> conforme projeto  |
| 4.5        | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020   | M              | 1,8    | Soleira das portas de entradas = 0,9 * 2 = 1,8m  |

| Item     | Descrição   | Und | Quant. | Observações   |
|----------|---|-----|--------|---|
| <b>5</b> | <b>METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS</b>  |     |        |   |
| 5.1      | MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | UN  | 3,0    | 3Un Banheiro Masc.  |
| 5.2      | VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | UN  | 7,0    | 7 Un  |
| 5.3      | BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | UN  | 4,0    | 4 Un  |
| 5.4      | ACABAMENTO PARA VALVULA DE DESCARGA P/PCD ECO CONFORTO HYDRA  | UN  | 2,0    | 2un   |
| 5.5      | KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020  | UN  | 4,0    | 4 Un  |
| 5.6      | BANCADA DE GRANITO POLIDO SÃO GABRIEL 250 X 50 CM C/ 03xCUBA OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | Un  | 2,0    | (Bancada Granito de 2,50 * 0,50 + 03 Cuba de 0,35 * 0,50)<br>1 Un Banheiro Masc.<br>1 Un Banheiro Fem.<br>Total : 2Un                                       |
| 5.7      | VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021  | UN  | 5,0    | 5un   |
| <b>6</b> | <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>  |     |        |   |
| 6.1      | DIVISORIA SANITARIA DE GRANITO E+3CM H=1,80 COM FERRAGENS   | m²  | 19,88  | Área Cabine = 1,20 * 1,80 * 6un = 12,96m²<br>Área Mictorio = 0,40 * 1,00 * 3un = 1,20m²<br>Área Frontal = 15,444 - 9,72(Area de portas)<br>Total = 19.884m² |
| 6.2      | ESPELHO CRISTAL 4mm COM MOLDURA DE ALUMINIO   | m²  | 3,67   | Largura = 0,75m<br>Comprimento = 2,45m<br>Area = 1,84m² * 2 = 3,67m²  |
| 6.3      | LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020   | UN  | 2,0    | 2Un   |
| 6.4      | LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS   | UN  | 9,0    | 9Un   |
| 6.5      | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | UN  | 4,0    | 4Un   |
| 6.6      | LIMPEZA FINAL DA OBRA   | m²  | 51,66  | Área Construida = 51,66m²   |

**REINOLDI ANTÔNIO PIANI DE SOUZA**

Engenheiro Civil  
CREA - MS - 68973