



# MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

## UNIDADE HABITACIONAL DE 41,16 M<sup>2</sup> - 2 DORMITÓRIOS

Referente: **UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR**

Assunto: **CONSTRUÇÃO**

Local: **DISTRITO QUEBRACHO**

Área de Construção: **41,16 M<sup>2</sup>**

### OBJETIVO

Especificações técnicas para a construção de unidade habitacional com 41,16 m<sup>2</sup> de área construída, contendo os cômodos: sala de estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro e varanda. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações.

## 1 SERVIÇOS PRELIMINARES

### 1.1 Placa da Obra

Será fixada no local da obra, uma placa de identificação geral confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores/dimensões padrão das obras do município.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade.

### 1.2 Limpeza Manual e Regularização do Terreno

A limpeza do terreno compreenderá os serviços de remoção vegetação e de entulho por todo perímetro de cada lote.

## 2 INFRA-ESTRUTURA



## 2.1 Locação da obra

A locação da obra deverá ser executada conforme projeto aprovado, utilizando instrumentos e métodos adequados.

A demarcação será feita pelo método de gabarito. O gabarito será executado em madeira, envolvendo todo o perímetro da obra. As tábuas que compõem esses quadros precisam ser niveladas, alinhadas, aprumadas, bem como fixadas e travadas para resistirem à tensão dos fios de demarcação sem oscilar ou deslocar da posição correta.

## 2.2 Escavações

As escavações serão executadas manualmente com a utilização de ferramentas apropriadas em toda a área de abrangência da edificação. A compactação do terreno deve atingir resistência suficiente para suportar os esforços provenientes das alvenarias da edificação.

## 2.3 Radier de concreto armado

Será executado *radier* de concreto 30 Mpa, com 10 cm de espessura, armado com trama de aço CA 60 de Ø 4,2mm e espaçamento de 15x15cm. Serão utilizadas formas de madeira como contenções laterais, devidamente alinhadas, aprumadas e niveladas, definindo assim a sua forma.

IMPORTANTE: As tubulações hidrossanitárias e elétricas do piso devem ser executadas anteriormente a concretagem do *radier*, para não haver danificações futuras na estrutura da edificação.

## 3 ALVENARIAS E VEDAÇÕES

### 3.1 Alvenaria de tijolos cerâmicos

Todas as paredes serão em alvenaria cerâmica empregando tijolos nas dimensões 9x19x19cm. A argamassa de assentamento dos tijolos será em cimento no traço 1:6 e a junta entre os tijolos terá espessura média de 12 mm. As alvenarias deverão ser executadas com obediência a planicidade, prumo e alinhamento.



É necessário em todo encontro de alvenaria, que haja a amarrações dos cantos, com travamento a cada 3 fiadas assentadas de tijolos cerâmicos através de dois ferros longitudinais CA-50 de Ø 4,2mm. Cada barra de ferro deve conter um comprimento de 1 metro, dispostas a 50cm a cada sentido da fiada.

## **4 COBERTURA**

### **4.1 Telhas de telha cerâmica**

A cobertura será executada empregando telhas de cerâmica com suas respectivas cumeeiras, fixadas sobre a estrutura de madeira. Durante a execução, será observado o trespasse longitudinal e transversal, de forma a evitar surgimento de goteiras.

## **5 PAVIMENTAÇÃO**

### **5.1 Piso cerâmico**

Sobre o *radier*, em toda a área interna da edificação, será executado o piso revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35, devidamente rejuntado, esquadrejado, alinhado e nivelado.

## **6 REVESTIMENTO**

### **6.1 Chapisco**

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 5mm. A argamassa deverá ser lançada energicamente sobre a superfície a ser chapiscada.

As superfícies a serem chapiscadas deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa.



## 6.2 Reboco

O reboco paulista somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco. O revestimento será executado nas mesmas paredes do chapisco, utilizando argamassa no traço volumétrico 1:6.

Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso.

## 7 ESQUADRIAS E FERRAGENS

### 7.1 Portas

Serão instaladas portas externas/internas metálicas, conforme dimensões de projeto. As portas serão dotadas de caixilhos, batentes, alisares, três dobradiças de latão cromado e fechadura cromada de sobrepor.

### 7.2 Janelas

Serão instaladas janelas metálicas, nas dimensões 120x100cm, sendo uma na sala, uma em cada dormitório e uma na cozinha, com vidros, nas posições indicadas no projeto; e no banheiro deve ser implantada uma janela maxim-ar, fixação com argamassa, com vidros, padronizada nas dimensões 60x80cm.

## 8 PINTURA

### 8.1 Paredes

Serão executadas duas demãos de tinta nas paredes da edificação externa sendo ela com tinta látex Acrílica, duas demãos de tinta látex PVA para paredes internas. A execução da pintura interna e externamente deverá respeitar os seguintes procedimentos:

- correção de pequenas imperfeições do reboco com lixa;
- limpeza das superfícies das paredes;



- aplicação de duas demãos de tinta como indicado pelo fabricante. O intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas.

## **8.2 Pintura Óleo**

Será aplicada três demãos de tinta a óleo nas paredes do banheiro, também deverá ser aplicado a tinta esmalte sintético em todas esquadrias de portas e janelas, conforme os procedimentos abaixo:

- lixamento e limpeza da superfície com remoção de poeira, manchas, gordura, serragem ou mofo;
- aplicação da tinta esmalte sintético em duas demãos, em intervalos de 18 a 24 horas entre demãos;
- utilizar para diluição aguarraz mineral, na proporção indicada pelo fabricante;

## **9 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

Os tubos e conexões serão em PVC soldável linha predial.

O abastecimento de água será feito através da rede pública, através de ligação domiciliar ligada ao reservatório (500 litros). A rede de distribuição da unidade domiciliar deverá ser executada conforme projeto hidráulico específico.

## **10 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.



Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

As instalações de esgoto deverão obedecer às seguintes prescrições:

- a) Facilidade de inspeção;
- b) Declividade contínua e alinhamentos perfeitos;
- c) As ligações entre segmentos de tubulação deverão ocorrer nas caixas ou através de peças especiais;

As tubulações e conexões serão em PVC para esgoto, soldável, obedecendo aos diâmetros especificados em projeto.

A destinação final dos esgotos será do tipo individual, com a construção de uma fossa e um sumidouro em cada unidade habitacional, cujas dimensões e especificações estão definidas em planilha orçamentária.

## **11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As casas serão dotadas de instalações elétricas, executadas com materiais de qualidade e por profissional tecnicamente habilitado.

Cada casa será dotada das instalações elétricas conforme projeto específico e esclarecimentos abaixo:

- Quadro de medição: Para cada unidade habitacional será instalado um quadro de medição monofásico, com um disjuntor cuja derivação alimentará o quadro de distribuição interno da casa.
- Eletrodutos: Serão instalados conforme projeto elétrico.
- Enfição: Toda a enfição será executada com fio conforme projeto, contida em eletrodutos embutidos na parede ou piso. Nos trechos aéreos (cobertura) os fios serão fixados em *cleats* de PVC fixos diretamente no madeiramento.
- Tomadas, interruptores e pontos de luz: Serão embutidos e instalados conforme posição e quantidades previstas no projeto.

## **12 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**



Em cada casa serão instalados os seguintes materiais:

- 01 reservatório de 500 litros;
- 01 bacia sifonada de louça branca com caixa de descarga de sobrepor;
- 01 lavatório de louça branca;
- 01 pia de cozinha de fibra, com torneira;
- 01 tanque de lavar com torneira;

## **13 DIVERSOS**

### **13.1 Limpeza final da obra**

Ao término dos serviços, serão feitas a limpeza da obra, com remoção de todo o entulho resultante da construção, limpeza de piso, esquadrias, louças e ferragens.

---

**EDSON STEFANO TAKAZONO**  
Prefeito Municipal  
Município de Anaurilândia/MS

---

**MAYCON DOUGLAS NAGAI**  
Engenheiro Civil  
CREA/MS 35225